



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST
DIREKTORAT ZA STANOVANJA

Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

Gospodarska zbornica Slovenije
Dimičeva ulica 013
1000 Ljubljana

Številka: 352-143/2024-2720-2
Datum: 20. 05. 2024

Zadeva: Rezervni sklad v večstanovanjskih stavbah, kjer ustanovitev po zakonu ni obvezna – odgovor

Spoštovani!

V dopisu sprašujete, s kakšno večino glasov po solastniških deležih lahko etažni lastniki ustanovijo rezervni sklad, ki bo za vse etažne lastnike obvezen, in sicer v večstanovanjski stavbi, v kateri rezervni sklad ni obvezen na podlagi zakona.

V nadaljevanju podajamo odgovor.

V večstanovanjskih stavbah v etažni lastnini, kjer oblikovanje rezervnega sklada po zakonu ni obvezno, se etažni lastniki lahko odločijo za ustanovitev rezervnega sklada, **vendar le s soglasjem vseh (100% soglasje etažnih lastnikov po solastniških deležih)**. Ko je rezervni sklad ustanovljen, pa veljajo glede gospodarjenja in ravnanja s sredstvi rezervnega sklada enaka določila kot v vseh ostalih primerih. Povišana vplačila v rezervni sklad se torej opredelijo v načrtu vzdrževanja, ki ga sprejmejo etažni lastniki s soglasjem več kot 50% po solastniških deležih.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:
mag. Matija Polajnar
Podsekretar

Živa Matjašič
Generalna direktorica

Vročiti:

- Gospodarska zbornica Slovenije, Dimičeva ulica 013, 1000 Ljubljana, zpn@gzs.si - ePošta
- Boštjan Udovič, bostjan.udovic@gzs.si - ePošta

